

ANEXO I

MODIFICACIÓN ORDENANZA FISCAL DEL IMPUESTO DE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS

*Modificación Ordenanza Fiscal del Impuesto de Construcciones, instalaciones y obras
(BORM núm. 18 de 23 de enero de 2013)*

Artículo 8. Base Imponible

La base imponible del impuesto está constituida por el coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra, entendiéndose por coste real y efectivo, a los efectos del impuesto, el coste de ejecución material de aquella. No forman parte de la base imponible el Impuesto sobre el Valor Añadido y demás impuestos análogos propios de regímenes especiales, las tasas, los precios públicos y demás prestaciones patrimoniales de carácter público local relacionados, en su caso, con la construcción, instalación u obra, ni tampoco los honorarios profesionales, el beneficio empresarial del contratista, ni cualquier otro concepto que no integre, estrictamente, el coste de ejecución material.

El valor de la base imponible no podrá ser en ningún caso inferior al resultante de la aplicación del Anexo I de la presente ordenanza, que contiene los precios mínimos de referencia a aplicar para la liquidación del impuesto en supuestos de obra.

BAREMO QUE RELLENAR PARA APLICAR A LA LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO DE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS EN SUPUESTOS DE DECLARACIÓN RESPONSABLE O COMUNICACIÓN PREVIA

Código	Ud.	Descripción	Coste €/Ud.	Total
DEMOLICIONES				
Muros				
OM-001		Demolición muro mampostería en vallados	7,50 €/m ²	
OM-002		Demolición muro fabricado de bloque hormigón	6,05 €/m ²	
OM-003		Demolición muro fabricado de ladrillo	8,00 €/m ²	
Tabiquería				
OM-004		Demolición tabique ladrillo	4,05 €/m ²	
OM-005		Demolición tabique cartón-yeso	3,50 €/m ²	
Revestimientos				
OM-006		Picado enfoscado cemento	2,80 €/m ²	
OM-007		Picado enlucido yeso	2,80 €/m ²	
OM-008		Demolición alicatado	5,00 €/m ²	
Pavimentos				
OM-009		Levantado solado baldosas	5,00 €/m ²	
OM-010		Levantado parquet, corcho, PVC	1,50 €/m ²	
Carpinterías				
OM-013		Levantado carpintería interior	7,50 €/m ²	
OM-014		Levantado carpintería exterior	10,50 €/m ²	
Cerrajerías				
OM-015		Levantado barandilla o reja	9,50 €/m ²	
Instalaciones				
OM-016		Levantado aparatos sanitarios incluida instalación	9,95 €/ud	
OM-017		Desmontaje instalación eléctrica/superficie vivienda	1,85 €/m ²	
OM-018		Desmontaje instalación fontanería/superficie local húmedo	2,10 €/m ²	
OM-019		Desmontaje instalación calefacción/superficie vivienda	2,80 €/m ²	
VALLADOS				
OM-020		Muro fábrica	55,00 €/m ²	
OM-021		Malla metálica simple, incluido murete de base	10,70 €/m ²	
OM-022		Verja perfiles metálicos, incluido murete de base	30,85 €/m ²	
TABIQUERÍA				
OM-023		Hoja partición interior fabricación de ladrillo	13,15 €/m ²	

Código	Ud.	Descripción	Coste €/Ud.	Total
OM-024		Hoja partición interior cartón-yeso	15,50 €/m²	
REVESTIMIENTOS				
OM-025		Morteros monocapa	19,45 €/m²	
OM-026		Enfoscado mortero cemento	7,20 €/m²	
OM-027		Enlucido yeso	6,60 €/m²	
OM-028		Alicatados	21,50 €/m²	
OM-029		Pintura plástica sobre paramentos interiores	7,00 €/m²	
OM-030		Pintura plástica sobre paramentos exteriores	10,60 €/m²	
OM-031		Chapado plaqueta piedra fachadas	45,00 €/m²	
SUELOS Y PAVIMENTOS				
OM-032		Solado baldosas	22,00 €/m²	
OM-033		Entarimado sobre rastreles o flotante	25,00 €/m²	
FALSOS TECHOS				
OM-034		Falso techo continuo placas escayola	11,30 €/m²	
OM-035		Falso techo registrable placas escayola	15,95 €/m²	
CARPINTERÍA EXTERIOR				
OM-036		Carpintería exterior	235,20 €/m²	
CARPINTERÍA INTERIOR				
OM-037		Puerta acorazada normalizada	852,35 €/ud	
OM-038		Puerta entrada vivienda	274,25 €/ud	
OM-039		Puerta interior	183,90 €/ud	
OM-040		Armario modular empotrado	333,40 €/ud	
CERRAJERÍA				
OM-041		Barandilla o reja	110,65 €/m²	
CUBIERTAS				
OM-042		Retejado cubierta inclinada	34,20 €/m²	
OM-043		Reparación cubierta plana	17,25 €/m²	
OM-044		Reparación cubrición ligera	14,40 €/m²	
OM-045		Reparación cornisa	15,35 €/ml	
INSTALACIONES				
Electricidad				
OM-046		Red distribución interior vivienda/superficie vivienda	15,00 €/m²	
OM-048		Sistema captación solar para vivienda	943,75 €/ud	
Fontanería Abastecimiento				
OM-049		Instalación interior fontanería baño	296,00 €/ud	
OM-050		Aparatos sanitarios	147,50 €/ud	
OM-051		Instalación interior fontanería cocina y lavadero	184,50 €/ud	
Fontanería Saneamiento				
OM-053		Instalación interior saneamiento baño	215,00 €/ud	
OM-054		Instalación interior saneamiento cocina y lavadero	168,50 €/ud	
Gas				
OM-055		Instalación interior gas vivienda	193,50 €/ud	
VARIOS				
OM-058		Reforma completa baño por superficie	313,00 €/m²	
OM-059		Reforma completa cocina por superficie	248,00 €/m²	
TOTAL PRESUPUESTO A LIQUIDAR				

Los costes de las unidades de obra no incluidas en la tabla anterior, se ajustarán a los precios medios de mercado.