

URBANISMO. Comunicación Previa en Materia Urbanística

DIR3 L01300050 SIA 1951774

Datos del interesado

Tipo de persona N° de identificación

Nombre

Primer apellido

Segundo apellido

(Solo si Tipo de persona = Física)

Razón Social

(Solo si Tipo de persona = Jurídica)

Datos del representante

Tipo de persona N° de identificación

Nombre

Primer apellido

Segundo apellido

(Solo si Tipo de persona = Física)

Razón Social

(Solo si Tipo de persona = Jurídica)

Poder de representación que ostenta

Nombre de la habilitación

(Solo si Poder de representación que ostenta = Tengo habilitación especial en esta administración para la representación de interesados)

Soy representante legal de un menor tutelado

(Solo si Poder de representación que ostenta = Soy representante Legal de un menor de edad)

Datos a efectos de notificaciones

Medio de notificación

Email

Móvil

País

Provincia

Municipio

Núcleo diseminado

Código postal

Tipo Vía

Dirección

Número / Km Bloque Escalera Planta Puerta Extra

Expone / Solicita

Expone

Solicita

Documentación Obligatoria

- Tasa por tramitación administrativa del expediente (Autoliquidación y justificante)
- Pago del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras (autoliquidación y justificante)
- Anexo I de mediciones y presupuesto de las obras a realizar
- Plano de situación
- Fotografías de la fachada y zonas pretendidas de las obras a realizar

Documentación Opcional

- Memoria técnica con estudio de seguridad y salud para trabajos en altura
- Certificado de colegiación
- Modelo Comunicación Previa en materia de Urbanismo
- Acreditación de la representación legal que ostenta la persona que suscribe la solicitud

Declaro

Conforme al artículo 265 de la Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia, pongo en conocimiento de ese Ayuntamiento y declaro bajo mi responsabilidad:

1. Que las obras descritas tienen la consideración de obras menores por su escasa entidad constructiva y económica y sencillez en su técnica, no precisando ni de proyecto técnico ni de memoria constructiva, por lo que cumplen los requisitos establecidos en el referido artículo y no están sujetas a declaración responsable ni a licencia urbanística.
2. Que se cumplen los requisitos establecidos en la normativa vigente para la realización de la actuación declarada.
3. Que, previamente al inicio de la actuación, depositaré la garantía que se requiera, por reposición de servicios urbanísticos, la cual será devuelta según los términos señalados en el artículo 14.2 de las OO. MM.
4. Que, previamente al inicio de la actuación, procederé a dar cuenta de ello a las dependencias municipales de Policía Local y Área de Obras y Vías Públicas.
5. Que siempre que lo exijan las características de la obra o de la actuación y/o las circunstancias o riesgos previstos o sobrevenidos, se cumplirán las obligaciones previstas en el Anexo IV del Real Decreto 1627/1997 por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en la obra de construcción y posterior R.D. 171/2004 de 30 de enero que desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre de Prevención de Riesgos Laborales.
6. Que me comprometo a la adecuada gestión de los residuos a través del correspondiente gestor autorizado en cada caso.
7. Que las obras objeto de esta comunicación previa se ejecutarán conforme a las normas y Ordenanzas de Edificación y Uso del Suelo, así como al resto de legislación y normativa que resulte de aplicación.
8. Que los efectos de la presente comunicación previa se entienden dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros y de las autorizaciones que proceda otorgar por otros organismos; que tiene una validez de seis meses a partir de la fecha de la comunicación, y que transcurrido dicho plazo se entenderá producida la caducidad de la presente comunicación, debiendo presentarse nueva comunicación en el Ayuntamiento.
9. Que tengo conocimiento de que la inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a esta declaración responsable, o la no presentación ante la Administración competente de la comunicación previa, determinará la imposibilidad de iniciar las obras desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar.

Deber de Informar a los Interesados sobre Protección de Datos

Información básica sobre protección de datos

Responsable	Ayuntamiento de Alcantarilla
Finalidad	Tramitar procedimientos y actuaciones administrativas.
Legitimación	Cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos otorgados a esta Entidad.
Destinatarios	Se cederán datos, en su caso, a otras Administraciones Públicas y a los Encargados del Tratamiento de los Datos. No hay previsión de transferencias a terceros países.
Derechos	Acceder, rectificar y suprimir los datos, así como otros derechos, tal y como se explica en la información adicional.
Información Adicional	Puede consultar la información adicional y detallada sobre Protección de Datos en la siguiente dirección https://alcantarilla.sedelectronica.es/privacy

Firma

- PRESTA SU CONSENTIMIENTO para que la entidad realice consultas de los datos del solicitante/representante a través de la Plataforma de Intermediación de Datos y otros servicios interoperables

Firma

Municipio

En

Fecha

, el

(dd/mm/aaaa)

