

COMUNICACIÓN PREVIA EN MATERIA DE URBANISMO

Nombre o Razón Social		Con NIF/CIF	
Domicilio		Municipio	
Provincia		Código Postal	
e-mail		Teléfono	
		Fax	

Representante		Con NIF/CIF	
Domicilio		Municipio	
Provincia		Código Postal	
e-mail		Teléfono	
		Fax	

Comunico que, de conformidad con la normativa aplicable, voy a ejecutar las siguientes obras:

DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS OBRAS

Presupuesto		Duración de la obra	
-------------	--	---------------------	--

El presupuesto a liquidar saldrá de la aplicación del Anexo I del artículo 11 de la Ordenanza fiscal del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras modificado en el BORM núm. 85 de 12 de abril de 2022. Para ello deberá calcularse en el anexo que se encuentra en la página web del Ayuntamiento de Alcantarilla.

Superficie a ocupar de vía pública (m ²)	
--	--

EMPLAZAMIENTO DE LAS OBRAS

Referencia catastral	
Coordenadas UTM del centro geométrico	

Y conforme el artículo 265 de la Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia, pongo en conocimiento de este Ayuntamiento y **declaro bajo mi responsabilidad:**

1. Que las obras descritas tienen la consideración de obras menores por su escasa entidad constructiva y económica y sencillez en su técnica, no precisando ni de proyecto técnico ni de memoria constructiva, por lo que cumplen los requisitos establecidos en el referido artículo y no están sujetas a declaración responsable ni a licencia urbanística.
2. Que se cumplen los requisitos establecidos en la normativa vigente para la realización de la actuación declarada.
3. Que, previamente al inicio de la actuación, depositaré la garantía que se requiera, por reposición de servicios urbanísticos, la cual será devuelta según los términos señalados en el artículo 14.2 de las Ordenanzas Municipales.
4. Que, previamente al inicio de la actuación, procederé a dar cuenta de ello a las dependencias municipales de Policía Local y Área de Obras y Vías Públicas.
5. Que siempre que lo exijan las características de la obra o de la actuación y/o las circunstancias o riesgos previstos o sobrevenidos, se cumplirán las obligaciones previstas en el Anexo IV del Real Decreto 1627/1997 por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en la obra de construcción y posterior Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, que desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales.
6. Que me comprometo a la adecuada gestión de los residuos a través del correspondiente gestor autorizado en cada caso.
7. Que las obras objeto de esta comunicación previa se ejecutarán conforme a las normas y Ordenanzas de Edificación y Uso del suelo, así como al resto de legislación y normativa que resulte de aplicación.
8. Que los efectos de la presente comunicación previa se entienden dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros y de las autorizaciones que proceda otorgar por otros organismos; que tiene una validez

de seis meses a partir de la fecha de la comunicación, y que transcurrido dicho plazo se entenderá producida la caducidad de la presente comunicación, debiendo presentarse nueva comunicación en el Ayuntamiento.

9. Que tengo conocimiento de que la inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a esta declaración responsable, o la no presentación ante la Administración competente de la comunicación previa, determinará la imposibilidad de iniciar las obras desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas que tuviera lugar.

Alcantarilla, a ____ de _____ de ____

Firma

COMUNICACIÓN PREVIA EN MATERIA DE URBANISMO

DOCUMENTACIÓN QUE DEBE ADJUNTARSE A LA SOLICITUD (marque la casilla con una X para indicar la documentación que aporta)

- ☐ Fotocopia del DNI del solicitante y, en su caso, del representante.
- ☐ Acreditación de la representación legal que ostenta la persona que suscribe la solicitud, en su caso. En caso de no ser el representante legal, deberá aportar la correspondiente autorización firmada por éste, acompañada por fotocopia compulsada del DNI de ambos, pudiendo utilizar para ello los modelos existentes en el Área de Urbanismo de este Ayuntamiento.
- ☐ Autoliquidación y justificante del pago de la tasa por tramitación correspondiente.
- ☐ Autoliquidación y justificante del pago del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO).
- ☐ Plano de situación conforme el planeamiento vigente.¹
- ☐ Mediciones y presupuesto detallado de las obras a realizar, calculado según el Anexo I del artículo 11 de la Ordenanza Fiscal del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras modificado en el BORM número 85 de 12 de abril de 2022. Dicho anexo se encuentra disponible en la web del Ayuntamiento de Alcantarilla.
- ☐ Fotografías de la fachada y de las zonas afectadas por las obras pretendidas.
- ☐ Memoria básica incluyendo estudio básico de seguridad y salud.²

¹ El plano de zonificación se encuentra en la página web del Ayuntamiento de Alcantarilla (www.alcantarilla.es) en la sección de *Transparencia>Urbanismo*.

² Realizado por técnico competente, aportar en el supuesto de trabajos en altura.

DOCUMENTACIÓN QUE DEBERÁ PRESENTAR AL CONCLUIR LA OBRA

- ☐ Justificación de la gestión de residuos³.

³ Según lo dispuesto en la ley 22/2011 de Residuos y Suelos Contaminados y Ley 4/2009 de 14 de mayo, de protección Ambiental Integrada de la Región de Murcia, deberá presentar al concluir la obra, la justificación de la gestión de residuos bien con pago de los contenedores utilizados, bien con registro de entrada en empresa homologada en gestión de residuos por la CARM. En caso contrario proceza la apertura de expediente sancionador.

Puede consultar el listado de gestores de residuos homologados por la CARM en la web:

<https://caamext.carm.es/calaweb/faces/faces/vista/seleccionNima.jsp>

MÁS INFORMACIÓN:

Ayuntamiento de Alcantarilla

Área de Urbanismo

Plaza de San Pedro 1, 2ª planta

30820 Alcantarilla (Murcia)

Tlf.: 968898067

www.alcantarilla.es

urbanismo@ayto-alcantarilla.es

PROTECCIÓN DE DATOS. Responsable del Tratamiento: AYUNTAMIENTO DE ALCANTARILLA (P3000500C). Finalidad del Tratamiento: Gestión del expediente urbanístico relacionado con la declaración, comunicación o solicitud presentada. Ejercicio de derechos: Podrá acceder, corregir, eliminar y portar sus datos personales, así como oponerse y solicitar la limitación de los mismos. Puede ejercitar sus derechos, así como obtener más información en Plaza de San Pedro, 1, 30820, Alcantarilla, o en la dirección de correo electrónico dpd@ayto-alcantarilla.es.