Ayuntamiento de Alcantarilla

ANEXO I

ORDENANZA FISCAL DEL IMPUESTO DE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS

Aprobación definitiva de la modificación (BORM núm. 85 de 12 de abril de 2022)

Artículo 11. Base Imponible

La base imponible del impuesto está constituida por el coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra, entendiéndose por coste real y efectivo, a los efectos el impuesto, el coste de ejecución material de aquella. No forman parte de la base imponible el Impuesto sobre el Valor Añadido y demás impuestos análogos propios de regímenes especiales, las tasas, los precios públicos y demás prestaciones patrimoniales de carácter público local relacionados, en su caso, con la construcción, instalación u obra, ni tampoco los honorarios profesionales, el beneficio empresarial del contratista, ni cualquier otro concepto que no integre, estrictamente, el coste de ejecución material.

El valor de la base imponible no podrá ser en ningún caso inferior al resultante de la aplicación del Anexo I de la presente ordenanza, que contiene los precios mínimos de referencia a aplicar para la liquidación del impuesto en supuestos de obra.

BAREMO QUE RELLENAR PARA APLICAR A LA LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO DE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS EN SUPUESTOS DE DECLARACIÓN RESPONSABLE O COMUNICACIÓN PREVIA

Código	Ud.	Descripción	Coste €/Ud.	Total
DEMOLICIONES				
Muros				
OM-001		Demolición muro mampostería en vallados	**7,50 €/m²**	€ 0,00
OM-002		Demolición muro fabricado de bloque hormigón	**6,05 €/m²**	€ 0,00
OM-003		Demolición muro fabricado de ladrillo	**8,00 €/m²**	€ 0,00
Tabiquería				
OM-004		Demolición tabique ladrillo	**4,05 €/m²**	€ 0,00
OM-005		Demolición tabique cartón-yeso	**3,50 €/m²**	€ 0,00
Revestimientos				
OM-006		Picado enfoscado cemento	**2,80 €/m²**	€ 0,00
OM-007		Picado enlucido yeso	**2,80 €/m²**	€ 0,00
OM-008		Demolición alicatado	**5,00 €/m²**	€ 0,00
Pavimentos				
OM-009		Levantado solado baldosas	**5,00 €/m²**	€ 0,00
OM-010		Levantado parquet, corcho, PVC	**1,50 €/m²**	€ 0,00
Carpinterías				
OM-013		Levantado carpintería interior	**7,50 €/m²**	€ 0,00
OM-014		Levantado carpintería exterior	**10,50 €/m²**	€ 0,00
Cerrajerías				
OM-015		Levantado barandilla o reja	**9,50 €/m²**	€ 0,00
Instalaciones				
OM-016		Levantado aparatos sanitarios incluida instalación	**9,95 €/ud**	€ 0,00
OM-017		Desmontaje instalación eléctrica/superficie vivienda	**1,85 €/m²**	€ 0,00
OM-018		Desmontaje instalación fontanería/superficie local húmedo	**2,10 €/m²**	€ 0,00
OM-019		Desmontaje instalación calefacción/superficie vivienda	**2,80 €/m²**	€ 0,00
VALLADOS				
OM-020		Muro fábrica	**55,00 €/m²**	€ 0,00
OM-021		Malla metálica simple, incluido murete de base	**10,70 €/m²**	€ 0,00
OM-022		Verja perfiles metálicos, incluido murete de base	**30,85 €/m²**	€ 0,00
TABIQUERÍA				
OM-023		Hoja partición interior fabricación de ladrillo	**13,15 €/m²**	€ 0,00
OM-024		Hoja partición interior cartón-yeso	**15,50 €/m²**	€ 0,00

Código	Ud.	Descripción	Coste €/Ud.	Total
REVESTIMIENTOS				
OM-025		Morteros monocapa	**19,45 €/m²**	€ 0,00
OM-026		Enfoscado mortero cemento	**7,20 €/m²**	€ 0,00
OM-027		Enlucido yeso	**6,60 €/m²**	€ 0,00
OM-028		Alicatados	**21,50 €/m²**	€ 0,00
OM-029		Pintura plástica sobre paramentos interiores	**7,00 €/m²**	€ 0,00
OM-030		Pintura plástica sobre paramentos exteriores	**10,60 €/m²**	€ 0,00
OM-031		Chapado plaqueta piedra fachadas	**45,00 €/m²**	€ 0,00
SUELOS Y PAVIMENTOS				
OM-032		Solado baldosas	**22,00 €/m²**	€ 0,00
OM-033		Entarimado sobre rastreles o flotante	**25,00 €/m²**	€ 0,00
FALSOS TECHOS				
OM-034		Falso techo continuo placas escayola	**11,30 €/m²**	€ 0,00
OM-035		Falso techo registrable placas escayola	**15,95 €/m²**	€ 0,00
CARPINTERÍA EXTERIOR				
OM-036		Carpintería exterior	**235,20 €/m²**	€ 0,00
CARPINTERÍA INTERIOR				
OM-037		Puerta acorazada normalizada	**852,35 €/ud**	€ 0,00
OM-038		Puerta entrada vivienda	**274,25 €/ud**	€ 0,00
OM-039		Puerta interior	**183,90 €/ud**	€ 0,00
OM-040		Armario modular empotrado	**333,40 €/ud**	€ 0,00
CERRAJERÍA				
OM-041		Barandilla o reja	**110,65 €/m²**	€ 0,00
CUBIERTAS				
OM-042		Retejado cubierta inclinada	**34,20 €/m²**	€ 0,00
OM-043		Reparación cubierta plana	**17,25 €/m²**	€ 0,00
OM-044		Reparación cubrición ligera	**14,40 €/m²**	€ 0,00
OM-045		Reparación cornisa	**15,35 €/ml**	€ 0,00
INSTALACIONES				
Electricidad				
OM-046		Red distribución interior vivienda/superficie vivienda	**15,00 €/m²**	€ 0,00
OM-048		Sistema captación solar para vivienda	**943,75 €/ud**	€ 0,00
Fontanería Abastecimiento				
OM-049		Instalación interior fontanería baño	**296,00 €/ud**	€ 0,00
OM-050		Aparatos sanitarios	**147,50 €/ud**	€ 0,00
OM-051		Instalación interior fontanería cocina y lavadero	**184,50 €/ud**	€ 0,00
Fontanería Saneamiento				
OM-053		Instalación interior saneamiento baño	**215,00 €/ud**	€ 0,00
OM-054		Instalación interior saneamiento cocina y lavadero	**168,50 €/ud**	€ 0,00
Gas				
OM-055		Instalación interior gas vivienda	**193,50 €/ud**	€ 0,00
VARIOS				
OM-058		Reforma completa baño por superficie	**313,00 €/m²**	€ 0,00
OM-059		Reforma completa cocina por superficie	**248,00 €/m²**	€ 0,00
TOTAL PRESUPUESTO A LIQUIDAR a sumar por el interesado				0,00 €

Los costes de las unidades de obra no incluidas en la tabla anterior, se ajustarán a los precios medios de mercado.